



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 5

OGGETTO: Programma Operativo 2007 - 2013 - Asse II - Linea di intervento 2.5 'Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati' - Azione 2.5.1 'Potenziamento ed ammodernamento delle strutture dedicate alla raccolta differenziata. Realizzazione Centri Comunali di Raccolta (CCR)'. Concessione in comodato d'uso gratuito di porzione di circa 1.520 mq della p.lla 1488 del Fg.28 di proprietà comunale, in aggiunta a porzione di circa 875 mq della stessa particella catastale già concessa con Deliberazione di G.C. n.190/2010.

L'anno **duemilaundici** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**  
e dai **CONSIGLIERI**:

**Francesco Ventola**

|                        |           |                                 |                      |
|------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------|
| 1. <b>PIZZUTO</b>      | Michele   | <b>PRESIDENTE del CONSIGLIO</b> |                      |
| 2. <b>DI PALMA</b>     | Nicola    |                                 |                      |
| 3. <b>LOVINO</b>       | Fedele    | 17. <b>DI SCISCIOLA</b>         | Roberto              |
| 4. <b>DI VIRGILIO</b>  | Sabino    | 18. <b>FARETINA</b>             | Antonio              |
| 5. <b>CASIERI</b>      | Pasquale  | 19. <b>D'AMBRA</b>              | Biagio               |
| 6. <b>SPERANZA</b>     | Salvatore | 20. <b>MANTOVANO</b>            | Nicola               |
| 7. <b>BUONO</b>        | Roberto   | 21. <b>DI NUNNO</b>             | Saverio              |
| 8. <b>CECCA</b>        | Virgilio  | 22. <b>PATRUNO</b>              | Giovanni             |
| 9. <b>SIMONE</b>       | Salvatore | 23. <b>COLASANTE</b>            | Giovanni Battista N. |
| 10. <b>FORINO</b>      | Fernando  | 24. <b>DI GIACOMO</b>           | Dario                |
| 11. <b>LABIANCA</b>    | Antonio   | 25. <b>DI MONTE</b>             | Antonio              |
| 12. <b>ZOTTI</b>       | Raffaele  | 26. <b>ACCETTA</b>              | Fedele               |
| 13. <b>PRINCIGALLI</b> | Francesco | 27. <b>DI FAZIO</b>             | Pasquale             |
| 14. <b>COLABENE</b>    | Vincenzo  | 28. <b>PATRUNO</b>              | Gianluca             |
| 15. <b>D'AMBRA</b>     | Paolo     | 29. <b>QUINTO</b>               | Giovanni             |
| 16. <b>MATARRESE</b>   | Giovanni  | 30. <b>MERAFINA</b>             | Gianfranco           |

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Simone, Zotti, D'Ambra Biagio, Di Giacomo, Buono, Princigalli, Colabene, Di Nunno, Colasante e Merafina.

Pertanto, i presenti sono **20** e gli assenti **11**.

**Assistono alla seduta gli Assessori:** Caracciolo – Vicesindaco, Casamassima, De Troia, Saccinto, Rosa, Vitrani, Patruno e Pinnelli.

Omissis .....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- al fine di sviluppare ogni utile azione finalizzata all'implementazione delle Raccolte Differenziate nell'ambito del proprio territorio, il Consorzio ATO RIFIUTI Bacino BA/I, invitava ciascun Comune consorziato ad aderire alla procedura negoziale: **Programma Operativo 2007 - 2013 - Asse 11 - Linea di intervento 2.5 'Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati' - Azione 2.5.1 'Potenziamento ed ammodernamento delle strutture dedicate alla raccolta differenziata. Realizzazione Centri Comunali di Raccolta (CCR)**' finalizzata alla realizzazione di Centri Comunali di Raccolta, presentando idoneo progetto redatto alla luce delle prescrizioni tecniche ed, al contempo, garantendo una quota di co-finanziamento comunale pari al 30% dell'importo di progetto;
- con Deliberazione n.317 del 05/11/2009, la Giunta Comunale del Comune di Canosa di Puglia approvava, pertanto, il progetto definitivo del Centro Comunale di Raccolta afferente questo Comune, redatto dal Settore LL.PP. - Manutenzioni - Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente, planimetricamente coincidente con l'attuale 'isola ecologica maggiore' già precedentemente concessa in comodato d'uso gratuito alla Ditta Ecolife S.r.l. - aggiudicataria del Servizio di Igiene Urbana - giusta Deliberazione di Commissario Straordinario n.12 del 29/01/2002;
- con nota acquisita al Protocollo Comunale in data 20/04/2010 con n.10827, il Consorzio ATO RIFIUTI Bacino BA/1 informava questo civico Ente circa l'avvenuta approvazione regionale dei quattro Centri Comunali di Raccolta, tra cui quello afferente questo Comune, e contestualmente invitava i quattro Comuni partecipanti, a far pervenire in tempi brevi, la cessione alla stessa ATO a qualsivoglia titolo, dell'immobile individuato ad ospitare il CCR;
- con Deliberazione n.190 del 22/04/2010, pertanto, la Giunta Comunale procedeva alla concessione in comodato d'uso gratuito - a norma dell'Art.1803 del codice civile - al Consorzio ATO RIFIUTI Bacino BA/I dell'immobile ospitante il CCR, come detto attualmente adibito ad 'isola ecologica maggiore', di proprietà comunale, catastalmente individuato come parte della p.lla 1488 del Fg. 28: porzione di terreno di circa 875 mq antistante l'ex Mattatoio Comunale unitamente a vano di circa 16 mq posto sul lato destro, all'entrata dell'ex Mattatoio Comunale e facente parte della stessa struttura;

- nella precitata Deliberazione Giuntale si dava contestualmente atto che, con lo stesso provvedimento, cessava il comodato d'uso gratuito dell'immobile attualmente adibito ad 'isola ecologica maggiore' alla Ditta Ecolife S.r.l., che comunque avrebbe continuato a gestire la stessa struttura sino al termine dell'appalto;
- con nota prot.12822 del 12/05/2010 il Servizio Ambiente del Comune trasmetteva al sopra citato Consorzio, il progetto esecutivo del CCR, redatto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento 554/99 e nel rispetto della normativa in materia di CCR;

**Considerato che:**

- il progetto esecutivo del CCR, per motivazioni tecniche legate alla naturale declività del terreno ove sorge l'isola ecologica maggiore, ma anche legate alla necessità di ampliare le funzioni del Centro Comunale di Raccolta anche ai rifiuti pericolosi, ha apportato un ampliamento planimetrico del Centro, rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo dello stesso, approvato dalla menzionata Deliberazione di G.C. n.317/2009;
- il Centro Comunale di Raccolta rinveniente dal progetto esecutivo, pertanto, risulta più ampio dell'attuale 'isola ecologica maggiore' - coincidente con il progetto definitivo dello stesso CCR - di circa 1.520 mq, occupando una ulteriore porzione della stessa p.lla 1488 del Fg.28, di proprietà comunale;

**Ritenuto**, per tutto quanto sopra, di dover concedere in comodato d'uso gratuito, in aggiunta a quanto già concesso con Deliberazione di G.C. n.190/2010, una ulteriore porzione di circa 1.520 mq della stessa p.lla 1488 del Fg.28 di proprietà comunale, al Consorzio ATO RIFIUTI Bacino BA/1, così come richiesto nella nota dello stesso Consorzio e come da planimetria allegata;

**Visti** i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, in linea tecnica dal Dirigente del Settore LL.PP. - Manutenzioni - Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente e dal Dirigente del Settore Bilancio - Programmazione - Finanze - Tributi in qualità di Responsabile del Patrimonio Comunale;

**Visto** il parere di conformità reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e 4 - lett.d) del D.Lgs. n. 267/2000;

**Ad unanimità** di voti espressi per appello nominale dai 22 Consiglieri presenti. Risultano assenti i Consiglieri: Di Palma, Casieri, Buono, Simone, Zotti, Princigalli, Di Nunno, Colasante e Di Giacomo.

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni innanzi riportate e che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di concedere in comodato d'uso gratuito - a norma dell'art.1803 del codice civile - al Consorzio ATO RIFIUTI Bacino BA/1, una ulteriore porzione di circa 1.520 mq della p.lla 1488 del Fg.28 di proprietà comunale, come da planimetria allegata;
- 2) di dare atto, pertanto, che la concessione *de quo*, si pone in aggiunta a quanto già concesso con Deliberazione di G.C. n.190/2010, a ciò autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. - Manutenzioni - Valorizzazione e Sviluppo del Territorio - Ambiente, a porre in essere gli atti di competenza nonché ad intervenire nella stipula del contratto di comodato in rappresentanza del Comune;
- 3) di dare atto che la concessione in comodato d'uso statuita da presente provvedimento, avverrà alle seguenti condizioni:
  - sull'immobile in comodato dovranno essere svolte esclusivamente le attività previste dal **Programma Operativo 2007 - 2013 - Asse II - Linea di intervento 2.5 'Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati' - Azione 2.5.1 'Potenziamento ed ammodernamento delle strutture dedicate alla raccolta differenziata. Realizzazione Centri Comunali di Raccolta (CCR)'**;
  - il comodato avrà la durata di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di stipula del relativo Contratto;
  - il comodato è revocabile in qualsiasi momento in caso di inosservanza delle clausole contrattuali o di necessità dell'immobile, o parte di esso, da parte del Comune per interventi di pubblica utilità;
  - per lo svolgimento delle attività afferenti il CCR, sono permesse installazioni di strutture, nel rispetto della normativa vigente e precisando che in caso di richiesta del Comune della rimozione e ripristino dello stato dei luoghi, tali opere dovranno essere eseguite a cura e spese del Consorzio ATO RIFIUTI Bacino BA/1;

- tutte le spese per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del CCR, comprese le spese per allacciamenti e consumi idrico - fognari, elettrici e gas, sono a carico del Consorzio ATO RIFIUTI Bacino BA/1;
  - non sono consentite la cessione dell'uso dell'immobile di che trattasi, ad altri soggetti, né modifiche dell'uso del medesimo;
- 4) di dare atto, infine, che la presente Deliberazione verrà inviata al Consorzio ATO RIFIUTI Bacino BA/1 che ne disporrà provvedimento di approvazione, al fine del perfezionamento della procedura negoziale di che trattasi;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

---

Parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE LL.PP. MANUTENZIONI –**  
**VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO - AMBIENTE**  
**F.to Ing. Sabino Germinario**

Parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE FINANZE E PATRIMONIO**  
**F.to Dott.ssa Antonella Scolletta**

Parere favorevole di conformità reso dal Segretario Generale,  
ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Pasquale Mazzone**